

**COMUNE DI BUCCINO**

**PROVINCIA DI SALERNO**

REP. N. 55

OGGETTO: "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL POLO SPORTIVO DEL COMUNE DI BUCCINO" Procedura aperta su piattaforma ASMECOMM ai sensi dell'art 60 del Codice, con il criterio del minor prezzo (art. 95 del Codice) con inversione procedurale (art. 133 comma 8 del Codice).

CUP: B59I20000110001 – CIG: 9527307673

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre il giorno 17 (diciassette) del mese di aprile, alle ore 12:30, presso l'ufficio di segreteria della sede municipale del Comune di Buccino sita in Piazza Municipio, n. 1.

Avanti a me, dott.ssa Margherita Torraca, Segretario generale, autorizzato a rogare gli atti in forma pubblico-amministrativa, nell'interesse del Comune, senza l'assistenza di testimoni per avervi i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

= Ing. Piercarlo Gargiulo, nato il 29/06/1981 a Salerno, residente in Buccino (SA), alla contrada Mesarico civ. 9, C.F. GRGPCR81H29H703T, ed elettivamente domiciliato, a tutti gli effetti, presso la Segreteria del Comune intestato, il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Buccino, ai sensi dell'art.107, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n.267, nella qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, giusta Decreto Sindacale nr. 4675 del 30.06.2022, codice fiscale n. 82003670658, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Stazione Appaltante";

Sig. Di Leo Pasquale, nato a \*\*\*\*\*, residente in \*\*\*\*\*, che compare in questo atto in qualità di Legale Rappresentante dell'impresa JOINT SUD SRL con sede in \*\*\*\*\* - P.I. \*\*\*\*\* della cui identità personale e capacità giuridica io segretario sono personalmente certo.

P R E M E S S O

- che con deliberazione di G.C. n. 118 del 27.10.2020 è stato approvato il progetto

Esecutivo afferente i lavori di "Lavori di Riqualificazione del polo sportivo di Buccino", redatto dall'UTC, per l'importo di €. 697.433,88;

-che, a seguito di adeguamento dei prezzi, al prezzario L.L.P.P. Regione Campania 2022, è stato rimodulato il progetto esecutivo approvato con deliberazione di G.C. n. 122 del 24.08.2022 con l'importo di €. 697.433,88 di cui €. 515.523,41 per lavori e €. 181.910,47 per somme a disposizione;

-che il progetto esecutivo rimodulato è stato validato con atto del Responsabile Unico del Procedimento;

-che con determina n. 307 del 03.12.2022, RG 477 è stata avviata la procedura aperta (ai sensi dell'art. 60 del codice) con aggiudicazione dei lavori effettuata con il criterio del minor prezzo (art. 95 del codice) con inversione procedurale (ai sensi dell'art. 133 comma 8 del Codice) per l'affidamento dei Lavori di "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL POLO SPORTIVO DEL COMUNE DI BUCCINO" CUP B59I20000110001 -CIG 9527307673.

CHE con determinazione nr.119 del 09.03.2023, del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Buccino (SA) i lavori di che trattasi sono stati aggiudicati in via definitiva all'impresa JOINT SUD SRL con sede in Buccino (SA) alla contrada San Nicola - P.I. 03466950650 in qualità di impresa singola per un importo totale di € 363.375,62 al netto del ribasso percentuale del 28,14% sull'importo a base d'asta di € 505.671,61 oltre ad € 9.851,80 quali oneri per la sicurezza oltre IVA come per legge, per complessivi € 455.337,45 onnicomprensivi.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue:

##### Articolo 1 – Oggetto e ammontare del contratto

1. Il Comune di Buccino, per mezzo del suo costituito affida all'Impresa JOINT SUD SRL con sede in Buccino (SA) alla contrada San Nicola - P.I. 03466950650 i lavori di "*LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL POLO SPORTIVO DEL COMUNE DI BUCCINO*".
2. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto ed agli atti da questo richiamati.
3. L'importo contrattuale, tenuto conto del ribasso offerto pari a € 142.295,99 sull'importo a base d'asta di € 505.671,61 oltre ad € 9.851,80 quali oneri per la sicurezza oltre IVA come per legge, è pari a € 363.375,62, oltre ad € 9.851,80 per complessivi € 373.227,42 più IVA come per legge.

##### Articolo 2 – Allegati al contratto

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto, pur se non materialmente allegati, ma depositati agli atti della Stazione appaltante, i seguenti documenti:

- a) il Capitolato Speciale d'appalto;
- b) gli elaborati grafici progettuali;
- c) l'elenco dei prezzi unitari;

d) il piano di sicurezza previsto dal D.Lgs. n. 81/2008 - Piano operativo di sicurezza;

e) il cronoprogramma;

2. L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile ed inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

#### Articolo 3 – Termini, penali e proroghe

1. I lavori dovranno essere ultimati nel termine di duecentosette (207) giorni, come da capitolato speciale di appalto, naturali e consecutivi, a decorrere dalla data del verbale di consegna.

2. Si applicano le disposizioni del capitolato speciale d'appalto per l'applicazione delle penali e per le proroghe.

#### Articolo 4 – Pagamenti.

1. All'appaltatore, in base ai dati risultanti dai documenti contabili, spetterà il pagamento in acconto e a saldo del corrispettivo dell'appalto, nei termini e secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'appalto.

2. La Stazione appaltante provvederà all'effettivo pagamento del corrispettivo maturato solo a seguito di verifica della morosità fiscale e alla verifica della regolarità del DURC.

#### Articolo 5- Anticipazione

1. Nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016 è prevista la corresponsione, in favore dell'appaltatore, di un'anticipazione del prezzo, come da decreto di finanziamento.

#### Articolo 6 – Cauzione definitiva

2. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) mediante polizza fidejussoria n.00489/113549564 rilasciata dalla Groupama Assicurazioni, in data 11/04/2023, per un importo di euro 18.662,00;

3. La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o, comunque, decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

4. La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

5. Il Comune ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'appaltatore.

La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

6. Il Comune può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte e, in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

#### Articolo 7 – Assicurazioni per i rischi di esecuzione

1. L'appaltatore ha, altresì, stipulato la polizza fidejussoria R.C. n.0551453100003rilasciata dalla RC Generale Assicurazioni in data 18/06/2021, per un massimale di € 1.000.000,00 con scadenza al 18/06/2023al fine di tenere indenne il Comune da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati – salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore – e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio per un importo garantito di euro455.337,45 non inferiore a quanto prescritto dall'art. 125, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010.

#### Articolo 8 – Piano di sicurezza e di coordinamento – Piano operativo di sicurezza

1. Il piano di sicurezza e di coordinamento forma parte integrante del presente contratto, ai sensi dell'art. 137 del D.P.R. n. 207/2010, anche se non materialmente allegato.

#### Articolo 9– Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

1. L' appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori, nonché norme e prescrizioni in materia di sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria.

#### Articolo 10 – Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa

1. Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'art. 108 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

2. Il Comune ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 109 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

3. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto qualora la ditta appaltatrice non assolva agli obblighi previsti

dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori oggetto di affidamento.

#### Articolo 11 – Domicilio

1. Ai sensi dell'art. 2 del D.M. n. 145/2000 s.m.i. l'appaltatore elegge domicilio presso la sede municipale di Buccino(SA), ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

#### Articolo 12– Modalità di pagamento

1. I pagamenti saranno effettuati presso la tesoreria comunale a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità.

2. L'appaltatore dichiara che il sig. Di Leo Pasquale, nato a \*\*\*\*\*, è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o saldo anche per effetto di eventuali cessioni di credito preventivamente riconosciute dal Comune.

3. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata al Comune.

4. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

5. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi al Comune per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

6. L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (Decreto MEF 03.04.2013, n. 55) intestata al Comune di Buccino(SA) "codice univoco ufficio"QDLSC6.

7. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 16-ter del DPR 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, l'Amministrazione verserà direttamente all'Erario l'IVA applicata dall'appaltatore sulla fattura.

#### Articolo 13 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m.i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi ai lavori in oggetto.

L'appaltatore, in esecuzione del presente contratto ed in osservanza alle norme dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e degli artt. 6 e 7 del Decreto-legge 12.11.2010 n. 187, convertito dalla Legge 17.12.2010 n. 217, si assume, senza eccezioni o esclusioni alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante conto corrente dedicato alle transazioni per le commesse pubbliche.

Il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o di Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in esecuzione del presente contratto.

L'appaltatore si impegna, a pena di nullità, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto o di cottimo, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010. *Copia del contratto di subappalto così redatto dovrà essere trasmesso al committente.*

Il CIG rilasciato dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici è 9527307673.

Articolo 14 – Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

1. La Stazione Appaltante verifica in occasione di ogni pagamento alla ditta appaltatrice e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte della stessa, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Articolo 15 – Capitolato speciale d'appalto

1. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del Capitolato speciale d'appalto dei lavori pubblici .
2. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale.

Articolo 16 – Controversie

1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare in misura sostanziale e in ogni caso non inferiore al 10 per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 205 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.
2. L'accordo bonario, definito con le modalità di cui al richiamato art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016, ha natura transattiva, se effettuato ai sensi delle disposizioni richiamate dallo stesso articolo.
3. È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il Tribunale competente per territorio è quello di Salerno.
4. Le controversie su diritti soggettivi, derivanti dall'esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario previsto dal presente articolo, saranno deferite ad arbitri.

#### Articolo 17 – Cessione del contratto – Subappalto

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

2. Previa autorizzazione del Comune e nel rispetto dell'articolo 105 del D.Lgs. n. 50/2016, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'Appalto e dalla normativa vigente in materia.

#### Articolo 18 – Spese e registrazione

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria, ecc.), sono a totale carico dell'appaltatore.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo e registro, di copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto, nonché i diritti di segreteria nelle misure di legge.

2. La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal Responsabile dell'ufficio presso cui è stipulato il contratto.

3. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

#### Articolo 19 – Altri obblighi dell'appaltatore

1. Ai sensi dell'art. 2 D.P.R. n. 62 del 16 aprile 2013, è causa di risoluzione del presente contratto il mancato rispetto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento dei Dipendenti pubblici, emanato con il medesimo D.P.R.

2. L'appaltatore dichiara di non incorrere nella violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, così come interpretato dal D. Lgs. n. 39/2013 e si impegna altresì a non effettuare assunzioni di personale tra i soggetti indicati dalla norma.

#### Articolo 20 – Tutela della riservatezza

1. Ai sensi e per gli effetti del Regolamento Europeo 679/2016 i dati raccolti vengono trattati in relazione ad adempimenti connessi all'appalto. I medesimi sono conservati sia su strumenti cartacei che informatici, nel rispetto dei principi e delle regole concernenti le misure minime di sicurezza, per evitare rischi di perdita, distruzione o accesso non autorizzato. I dati personali possono essere oggetto di comunicazione, per le finalità sopra indicate e nei limiti consentiti dalla normativa, ad altre articolazioni organizzative del Comune di Buccino, nonché a soggetti pubblici e privati incaricati dall'Ente per scopi amministrativi e fiscali.

#### Articolo 21 – (Clausola ex D.Lgs. 231/2001 e L. 190/2012)

1. Nello svolgimento delle attività oggetto del Contratto, l'Appaltatore dovrà uniformarsi ai principi contenuti nel Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione – PTPC ex L. 190/2012, accettando e condividendone il contenuto, consapevole che la violazione a detti principi è considerata, ai sensi di Legge, inadempimento agli obblighi scaturenti dal presente Contratto, e può determinarne la risoluzione ai sensi dell'art. 1456 c.c., con obbligo di risarcimento dei danni eventualmente subiti dalla Stazione appaltante.

2. Per quanto sopra l'Appaltatore dichiara di averne preso visione prima della sottoscrizione del presente Contratto.

3. L'Appaltatore dichiara di aver preso conoscenza del Codice di comportamento vigente nell'ente.

#### Articolo 22 – (Clausola anti pantouflage)

1. In relazione alle previsioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, l'Appaltatore dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo con ex dipendenti della Stazione appaltante, che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto della medesima, per il triennio successivo alla cessazione del loro rapporto di lavoro, né di avergli attribuito incarichi a qualsiasi titolo.

2. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di tale clausola sono nulli e comportano il divieto, all'Appaltatore che li ha conclusi o conferiti, di contrattare con il comune di Buccino, per i successivi tre anni, con l'obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti, fatta salva, in ogni caso, la facoltà della Stazione appaltante di richiedere, ai sensi di legge, il risarcimento di ogni eventuale danno subito.

#### Articolo 23 – Rispetto codice di comportamento specifico

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e del vigente Codice di comportamento del Comune di Buccino, l'appaltatore e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che – pur non venendo materialmente allegati al presente contratto – sono consegnati in copia contestualmente alla sottoscrizione."

#### Articolo 24 - Contratto in formato digitale

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Richiesto, io Segretario Ufficiale Rogante ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su 13 (tredici) pagine a video; di esso ho dato lettura alle parti, le quali, avendolo trovato conforme alle loro volontà, lo hanno approvato e sottoscritto in mia presenza, previo accertamento delle identità personali, con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 C.A.D., previa indagine con esito positivo in ordine alla verifica, alla permanenza di validità ed alla assenza di revoca dei rispettivi certificati di firma rilasciati dagli enti certificatori autorizzati.

In presenza delle parti io Segretario Comunale ufficiale rogante ho firmato.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO – F.to Ing. Piercarlo Gargiulo

LA DITTA APPALTATRICE – F.to sig.DiLeo Pasquale

IL SEGRETARIO COMUNALE – F.to Dott.ssa Margherita Torraca

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22/07/ 2007, mediante Modello Unico Informatico (M.U.I) per l'importo di € 45,00.